

UMOWA – PROJEKT NR/2026

zawarta w dniu 2026 r. w Zamościu pomiędzy:

Miastem Zamość mającym siedzibę w Zamościu, 22-400, Rynek Wielki 13, posiadającym NIP: 922-269-74-72 i REGON: 950368747,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”.

a

posiadajaca/ym NIP: 796-271-18-60 i REGON: 146565335

zwana/ym w dalszej części umowy „Wykonawca”.

wspólnie zwanymi „Stronami”.

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793., dalej: „Pzp”), w związku z treścią art. 2 ust. 1 pkt 1 Pzp.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej i kosztorysowej oświetlenia ulic na terenie Miasta Zamość.
2. Dokumentacja projektowa realizowana będzie w ramach zadania inwestycyjnego o nazwie „Budowa oświetlenia ulicznego na terenie miasta Zamość”.
3. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:
 - 1) **Ulica Nadrzeczna** – Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej na wykonanie nowego (wydzielonego) oświetlenia kablowego wzdłuż ulicy Nadrzecznej, na odcinku od słupa nr 15 przy budynku nr 23 do słupa nr 27 przy budynku nr 48A, długość odcinka około 0,5 km,
 - 2) **Ulica Włociańska** – Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej na wykonanie nowego (wydzielonego) oświetlenia kablowego wzdłuż ulicy Włociańskiej

w Zamościu, na odcinku od słupa nr 1 przy budynku nr 23A do słupa nr 8 przy budynku 6A, długość odcinka około 0,3 km,

- 3) **Ulica Powiatowa** – Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej na wykonanie oświetlenia kablowego wzdłuż ulicy bocznej od ulicy Powiatowej w Zamościu, na odcinku od nieruchomości nr 78K do nieruchomości nr 80 i 82.

§ 2

WYTYCZNE I WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. W ramach opracowania dokumentacji projektowej i kosztorysowej, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Pozyskania na własny koszt:
 - a) mapy do celów projektowych,
 - b) wypisu i wyrys z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - c) wypisu z rejestru gruntów,
 - d) zezwoleń, zgód od właścicieli nieruchomości, decyzji, ekspertyz, opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracji i innych właściwych instytucji i osób – niezbędnych do złożenia wniosku pozwolenia na budowę lub innego równoważnego dokumentu i uzyskania pozwolenia na budowę lub innego równoważnego dokumentu, wynikającego z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.),
 - 2) Opracowania:
 - a) projektu budowlanego, zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane,
 - b) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - c) dokumentacji w zakresie nasadzeń zieleni (w przypadku gdy opracowana dokumentacja będzie wymagała wycinki drzew lub krzewów),
 - d) przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,
 - e) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - f) tabeli równoważności – w przypadku użycia w dokumentacji projektowej i kosztorysowej nazw własnych i znaków towarowych.
 - 3) Zamawiający zwraca uwagę, że dokumentację projektową – opracowania wymienione w pkt 2 powyżej, należy opracować oddzielnie dla każdej z ulic wymienionych w § 1 ust. 3,
 - 4) Uzgodnienia zaproponowanych rozwiązań projektowych z Zamawiającym oraz PGE,
 - 5) W przypadku wycinki drzew lub krzewów, projekt nasadzenia zieleni zastępczej (kompensacyjnej) należy uzgodnić z Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Zamawiającego,
 - 6) Opracowaną dokumentację, należy przekazać Zamawiającemu w formie elektronicznej oraz pisemnej/papierowej, tj.:

- a) w formie pisemnej/papierowej w 5 egzemplarzach, z wyjątkiem przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, które należy przekazać w 1 egzemplarzu,
- b) w formie elektronicznej z zapisem na płycie CD lub DVD lub pamięci przenośnej pendrive w formacie ogólnodostępnym: pdf, doc, xls, dwg, przedmiary robót dodatkowo w formacie pozwalającym na edycję z programie do kosztorysowania; w 1 egzemplarzu, umożliwiającym opublikowanie opracowanej dokumentacji jako załącznika do zamówienia publicznego na stronie internetowej prowadzonego postępowania z zastrzeżeniem, że przedmiary robót należy zapisać w odrębnym pliku edytowalnym. Zamawiający zwraca uwagę i wymaga by wersja elektroniczna przekazanej dokumentacji projektowej była dokładnym odwzorowaniem dokumentacji w wersji papierowej (podpisy projektantów i projektantów sprawdzających, uzgodnienia, opinie, itp.). Dane osobowe na załączonych dokumentach, należy bezwzględnie zanonimizować.

2. Wytyczne w zakresie opracowania dokumentacji:

- 1) Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym obowiązującymi aktualnie przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej i z należytą starannością,
- 2) Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu dokumentacji projektowej do zachowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793). Dokumentacja projektowa będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych. Zamawiający wymaga od Wykonawcy opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw handlowych. Zgodnie z art. 99 – 103 ustawy Prawo zamówień publicznych przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.

Wykonawca może wskazać znak towarowy, patent lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę wyłącznie w przypadku, o którym mowa w art. 99 ust. 5 przywołanej ustawy, tj. w sytuacji, gdy przedmiotu zamówienia nie można opisać w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest wówczas wskazać w dokumentacji minimalne parametry albo wymagania techniczne, które mają być zapewnione przez ten wyrób lub urządzenie w celu oceny równoważności. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do podania Zamawiającemu co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń.

W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę robót budowlanych w ofercie materiałów lub urządzeń równoważnych, Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązuje się do wydania na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego pisemnej opinii na temat

ich zgodności z opisem przedmiotu zamówienia. Wykonawca w trakcie postępowania na roboty budowlane wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego postępowania udzieli odpowiedzi w postępowaniu w zakresie opisu przedmiotu zamówienia i w razie potrzeby uzupełni tę dokumentację i udzieli odpowiedzi na pytania w trakcie postępowania na roboty budowlane,

- 3) Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, do zapewnienia, aby przy realizacji przedmiotu zamówienia zostały uwzględnione wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.
3. Wymagania jakościowe do opracowanej dokumentacji:
 - 1) Język dokumentów; wszystkie dokumenty muszą być dostarczone w języku polskim z zachowaniem ogólnie przyjętych zasad poprawności językowej,
 - 2) Forma dokumentów; wszystkie dokumenty muszą być sporządzone i dostarczone w formie papierowej i formie elektronicznej zgodnie z wytycznymi opisanymi w ust 1 pkt 6), pliki nie przekraczające 2 MB w formatach właściwych dla poszczególnych części dokumentacji projektowej: pdf, doc, xls, dwg,
 - 3) Wersja elektroniczna opracowanej dokumentacji projektowej ma być dokładnym odwzorowaniem wersji papierowej opracowanej dokumentacji (podpisy, pieczęcie projektantów i projektantów sprawdzających, spisy treści, numeracja stron, uzgodnienia, opinie, warunki, notatki, złożone w jeden komplet opracowania branżowego, itp.),
 - 4) Dane osobowe projektantów i projektantów sprawdzających (adresy zamieszkania, daty i miejsca urodzenia) podane w uprawnieniach i zaświadczeniach z IIB, należy zanonimizować,
 - 5) Medium transportowe; Wykonawca dostarczy opracowaną dokumentację projektową do Zamawiającego, tj. do Wydziału prowadzącego zadanie; Wydział Rozwoju i Inwestycji Miejskich, ul. Ormiańska 11, pok. nr 10 (I piętro bez windy), osobiście lub pocztą tradycyjną lub firmą kurierską. Zamawiający zwraca uwagę, że w przypadku dostarczenia dokumentacji za pośrednictwem poczty tradycyjnej lub firmy kurierskiej, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wniesienie dokumentacji w miejsce wskazane w zdaniu poprzednim,
 - 6) Format typograficzny dokumentu; typografia dokumentu określa układ drukarski treści dokumentu oraz zastosowane kroje i typy czcionek i ich funkcje w tekście. Poniżej zamieszczono opis formatu każdego z elementów typograficznych:
 - a) marginesy; normalne,
 - b) format strony; A4 – orientacja pionowa dla części opisowej dokumentacji. Większy format strony i/lub orientacja dla części rysunkowej dokumentacji,
 - c) tytuły rozdziałów i sekcji; nagłówki sekcji, rozdziałów i podrozdziałów zawierają zagnieżdżoną numerację konspektu. Odpowiednio style nagłówkowe są wyróżnione od zwykłego tekstu rodzajem i wielkością czcionki,
 - d) tekst; tekst pisany jest czcionką zapewniającą czytelność zamieszczonych informacji. Tekst należy wyrównać do lewego i prawego marginesu (wyjustowany),

- e) uwagi; uwagi wyróżniane są pogrubianym słowem „Uwaga” i znakiem „!”,
 - f) rysunki; rysunki powinny mieścić się w marginesach dokumentu, wyśrodkowane w pionie lub poziomie,
 - g) podpis pod rysunkiem; rysunki należy ponumerować w sposób ciągły w obrębie całego dokumentu,
 - h) przypisy; przypisy należy numerować w sposób ciągły w obrębie całego dokumentu. Ich oznaczenie w tekście jest zgodne co do formatu z tekstem, w którym je zamieszczono,
 - i) spisy treści, tabel oraz rysunków; opracowana dokumentacja musi zawierać poziomy spis treści oraz spisy zamieszczonych w dokumencie tabel i rysunków ponumerowanych w kolejności w ramach całego dokumentu. Spisy muszą zawierać dokładne odniesienia do numerów stron.
4. Wykonawca pozyska na rzecz Zamawiającego wszystkie wymagane prawem uzgodnienia, decyzje, pozwolenia o ile będą niezbędne do wykonania inwestycji na podstawie opracowanej dokumentacji i złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub innego równoważnego dokumentu wynikającego z ustawy Prawo budowlane.
 5. Dokumentacja projektowa ma posiadać wszystkie niezbędne decyzje, uzgodnienia, zgody, opinie itp. dokumenty oraz opracowania konieczne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub innego równoważnego dokumentu wynikającego z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, przeprowadzenia postępowania na wybór wykonawcy robót, zrealizowania wszystkich robót oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia o braku wniesienia sprzeciwu w zakresie przystąpienia do użytkowania – bez konieczności wykonywania dodatkowych opracowań.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszym zamówieniem, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zgodnie z normami obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, na dzień odbioru dokumentacji projektowej.
 7. Koszty wszelkich materiałów, uzgodnień, ekspertyz, opinii, decyzji oraz ewentualnych odkrywek niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej i kosztorysowej, pokrywa Wykonawca.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca opracuje dokumentację zgodnie z zawartą umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji inwestycji przez Zamawiającego, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości zaprojektowanych urządzeń.
3. Wykonawca oświadcza, że ma świadomość, iż wykonana dokumentacja projektowa będzie służyła jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wybór Wykonawcy robót i nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób utrudniać i naruszać zasady

zachowania uczciwej konkurencji. Ponadto, nie może zawierać wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że byłoby to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można byłoby opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszy sformułowanie „o parametrach wyższych lub równoważnych”. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest sporządzić szczegółowy opis, w jaki sposób równoważność może być weryfikowana przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest wówczas wskazać minimalne parametry albo wymagania techniczne, które mają być zapewnione przez ten wyrób lub urządzenie. Zamawiający wymaga od Wykonawcy opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez użycia nazw własnych, wskazań na określony produkt, czy producenta itp. przy opisach przedmiotu zamówienia – zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo zamówień publicznych. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno-budowlanych oraz rozwiązania ekonomicznie nieuzasadnione.
5. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Wykonania jednokrotnej aktualizacji sporządzonych przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, w terminie do 10 dni kalendarzowych, licząc od dnia przekazania przez Zamawiającego zlecenia aktualizacji przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, przesłanego pocztą elektroniczną lub faksem – w okresie do 36 miesięcy licząc od dnia uprawomocnienia decyzji pozwolenia na budowę lub wydania innego równoważnego dokumentu,
 - 2) Przeniesienia na rzecz Zamawiającego majątkowych praw autorskich w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24) do całości prac projektowych i dokumentów powstałych w wyniku realizacji zamówienia. Szczegóły dotyczące przeniesienia na rzecz Zamawiającego majątkowych praw autorskich określa § 14 umowy,
 - 3) Zapewnienia nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, tj. wykonywania czynności projektanta określonych w ustawie Prawo budowlane, w szczególności do sprawowania nadzoru autorskiego – w terminie do 36 miesięcy licząc od dnia uprawomocnienia decyzji pozwolenia na budowę lub wydania innego równoważnego dokumentu. Warunki sprawowania nadzoru autorskiego zostały opisane w § 15 niniejszej umowy,

- 4) W trakcie prowadzenia przez Zamawiającego postępowania na wybór wykonawcy robót realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym, w tym do udzielenia odpowiedzi na pytania wykonawców biorących udział w postępowaniu i wszelkich niezbędnych konsultacji z tym związanych, udzielania wyjaśnień (odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców) dotyczących rozwiązań określonych w dokumentacji, w tym techniczno-materiałowych oraz przekazania ich do Wydziału Rozwoju i Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Zamość, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych, licząc od momentu przekazania przez Zamawiającego treści pytań, drogą elektroniczną – w okresie gwarancji,
- 5) na etapie postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę lub innego równoważnego dokumentu wynikającego z ustawy Prawo budowlane, w przypadku wykazania braków przez organ prowadzący postępowanie, Wykonawca zobowiązany będzie do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w terminie wskazanym przez ten organ.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za cały zakres opracowanej dokumentacji oraz za uzgodnienia niezbędne do opracowania dokumentacji i wydania decyzji pozwolenia na budowę lub innego równoważnego dokumentu wynikającego z ustawy Prawo budowlane.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób (podmiotów), przy których pomocy realizuje projekt w odniesieniu do wymaganych branż, jak również osób (podmiotów), którym wykonanie projektu powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną i zawodową za ewentualne negatywne techniczne skutki dotyczące obiektu zrealizowanego na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega, iż będzie dochodził w stosunku do Wykonawcy pełnego zwrotu kosztów i odszkodowań za poniesione straty wynikające z:
 - 1) Konieczności uzyskiwania nowych uzgodnień i opinii,
 - 2) Konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych oraz instalacyjnych,
 - 3) Roszczeń odszkodowawczych osób trzecich, w trakcie i po etapie realizacji inwestycji będących skutkiem zaistniałej kolizji w stosunku do rurociągów doprowadzających wodę pitną, gaz, prąd, Internet, linię telefoniczną, czy też elementów systemów odwadniających oraz punktów osnowy geodezyjnej wskutek niedopracowania projektu na etapie jego opracowywania przez niezachowanie zasad sztuki budowlanej, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących w tym zakresie przepisów techniczno-budowlanych, norm lub równoważnych oraz należytej staranności i braku kompletności ze względu na cel jakiemu ma służyć.
9. Niezależnie od roszczeń, o których mowa w ust. 8 pkt 3, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych, w przypadku, gdy wskutek nienależytego wykonania lub niewykonania przez Wykonawcę jakiegokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający utraci jakąkolwiek część dodatkowego zewnętrznego

dofinansowania na realizację dokumentacji projektowej lub inwestycji realizowanej w oparciu o dokumentację projektową.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania z uwzględnieniem specyfiki zadania inwestycyjnego, którego dotyczą.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia sprawdzenia dokumentacji projektowej, stosownie do przepisów ustawy Prawo budowlane.

§ 4

WSPÓŁDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych przez prawo budowlane, niezbędnych do oddania przedmiotu umowy stanowiącego wynik realizacji prac określonych w umowie.
3. Dodatkowo, Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym, i wypełniania obowiązków Wykonawcy określonych w § 2 i 3 umowy.

§ 5

TERMINY

1. Zamawiający ustala termin wykonania przedmiotu umowy **do 19 grudnia 2026 r.**
2. Termin wykonania przedmiotu umowy rozumiany jest jako termin opracowania i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej, wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub innego równoważnego dokumentu wynikającego z ustawy Prawo budowlane.

§ 6

POWIERZENIE WYKONANIA UMOWY INNEMU PODMIOTOWI

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie przedmiotu umowy z innymi podmiotami posiadającymi uprawnienia do projektowania, jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania przedmiotu umowy, ani nie zwiększy kosztów jej wykonania.
2. W przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych i kosztorysowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań projektowych i kosztorysowych wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym całkowitą odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji projektowej, która stanowi przedmiot niniejszej umowy.

§ 7

ODBIÓR PRAC, DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Przedmiotem odbioru prac jest dokumentacja projektowa określona w § 1 ust 3 oraz § 2

ust.

1 pkt 2 umowy.

2. Przekazywana Zamawiającemu dokumentacja projektowa będzie:
 - 1) Zgodna z wymaganiami ochrony środowiska, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) Kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 3) Zawierać spisy treści rysunków oraz dokumentów i opracowań tworzących komplet,
 - 4) Posiadać oświadczenia podpisane przez projektantów i projektantów sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie wszelkich wymagań.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego, zgodnie z § 2 ust. 3 pkt 5.
4. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowej przystąpi do czynności odbioru końcowego przekazanej dokumentacji, które zakończy w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania dokumentacji następująco:
 - 1) Podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowej, lub
 - 2) Zwrotem dokumentacji projektowej, z podaniem w protokole przyczyn odmowy odbioru.
5. Nie wniesienie przez Zamawiającego uwag w terminie określonym w ust. 4 uznaje się za równoważne czynności określonej w ust. 4 pkt 1 powyżej.
6. Protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 powyżej powinien zawierać wszelkie ustalenia podjęte w toku odbioru, w tym wykaz ujawnionych wad i terminy ich usunięcia, podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
7. Protokół, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 powyżej, nie zawierający żadnych uwag Zamawiającego wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę lub innym równoważnym dokumentem wynikającym z ustawy Prawo budowlane, będą stanowiły podstawę do fakturowania wynagrodzenia umownego za wydany Zamawiającemu przedmiot umowy.
8. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych lub prawnych dokumentacji projektowej.
9. W przypadku stwierdzenia niekompletności, wad lub niezgodności dokumentacji projektowej z umową, Wykonawca zobowiązany jest do jej uzupełnienia lub usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
10. Zamawiający oceni prawidłowość wykonania poprawek, o których mowa w ust. 9, w terminie 7 dni kalendarzowych i dokona odpowiedniej adnotacji w protokole zdawczo-odbiorczym.

§ 8

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe łączne w wysokości: netto zł
(słownie:), plus należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23% w kwocie (słownie:), bruttozł

(słownie:), ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że za prace nie wykonane wynagrodzenie nie przysługuje.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Warunkiem wystawienia faktury VAT jest uprzednie dokonanie odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 7. W razie wcześniejszego wystawienia faktury VAT, termin zapłaty nie rozpocznie biegu do momentu spełnienia wszystkich warunków, o których mowa w niniejszym ustępie.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na konto Wykonawcy nr, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w terminie do 30 dni od momentu spełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 7. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wystawienia faktury VAT ustrukturyzowanej, za datę otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego uznawana będzie data nadania fakturze VAT numeru KSeF, lecz termin zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna bieg od momentu zrealizowania przez Wykonawcę wszystkich wymagań określonych w ust. 3 oraz ust. 7.
5. W przypadku wystawiania faktur ustrukturyzowanych, Wykonawca zobowiązany jest zawierać następujące dane Zamawiającego w ramach struktury logicznej faktury ustrukturyzowanej:

Nabywca - „Podmiot2”:

nazwa: Miasto Zamość, ul. Rynek Wielki 13

NIP nabywcy: 9222697472

adres: Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość

Odbiorca - podmiot inny „Podmiot3”:

nazwa: Urząd Miasta Zamość

NIP odbiorcy: 9220016580

adres: Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość.

6. W przypadku ogłoszonej przez właściwy organ niedostępności KSeF, awarii lub w innych przewidzianych prawem sytuacjach uniemożliwiających wystawienie faktury w KSeF, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktur poza KSeF w przewidzianych trybach (tryb „OFFLINE”), zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm).
7. W przypadku wystawienia faktury ustrukturyzowanej, Wykonawca niezwłocznie po wystawieniu faktury w KSeF zobowiązuje się udostępnić ją Zamawiającemu poza KSeF w formie pliku pdf na adres poczty elektronicznej inwestycje@zamosc.pl wraz z odpowiednimi kodami QR, zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje fakt, że wyłącznie faktury ustrukturyzowane wystawione w sposób uwzględniający postanowienia niniejszego paragrafu (w szczególności ust. 5) będą uznawane za doręczone Zamawiającemu i będą stanowić podstawę dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego.

9. W przypadku, gdy w ciągu jednego dnia roboczego po wystawieniu przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej oraz przydzieleniu tej fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystąpi niedostępność KSeF, awaria KSeF lub awaria całkowita KSeF zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, wówczas Wykonawca na prośbę Zamawiającego dodatkowo dostarczy fakturę w formie pliku pdf na adres poczty elektronicznej.
10. Zamawiający oświadcza, że przy dokonywaniu płatności stosowany jest mechanizm podzielnej płatności (ang. spilt payment).

§ 9

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między Stronami są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, których podstawą obliczenia jest wynagrodzenie całkowite brutto określone w § 8 ust. 1 (dalej: „wynagrodzenie umowne brutto”), w następujących przypadkach:
 - 1) Za nieterminowe wykonanie prac objętych niniejszą umową – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1,
 - 2) Za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru niekompletności, wad lub niezgodności dokumentacji projektowej z umową – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie niekompletności, wad lub niezgodności zgodnie z § 7 ust. 9,
 - 3) Za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi wad – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z § 7 ust. 9,
 - 4) Za każdy stwierdzony przypadek uchybienia któremukolwiek obowiązкови określoneму w § 3 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 5) Za zwłokę w wykonaniu obowiązków określonych w § 3 ust. 5 pkt 1, 4 i 5 – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w przywołanych postanowieniach umowy,
 - 6) W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego brutto,
 - 7) W przypadku uchybienia któremukolwiek obowiązкови określoneму w § 15 umowy – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek uchybienia,
3. Zamawiający może potrącić kary umowne, o których mowa w ust. 1 z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10 ust. 2.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i kosztów zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy lub

- z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10 ust. 2.
5. Kary umowne podlegają łączeniu.
 6. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie przekroczy 30% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
 7. Dwukrotne niedochowanie należytej staranności (poprzedzone pisemnym wezwaniem ze strony Zamawiającego) przy wykonywaniu obowiązków przez Wykonawcę, w tym postanowień umowy lub przepisów prawa jest dla Zamawiającego podstawą do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.
 8. Odstąpienie od niniejszej umowy (lub jej części) nie wyklucza możliwości żądania zapłaty kary umownej.
 9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści, na zasadach ogólnych.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, tj.: jakichkolwiek uchybień Wykonawcy w realizacji umowy lub naruszenia zobowiązań z niej wynikających, w tym stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia całkowitego podanego w ofercie (brutto), tj. zł (słownie:), w formie pieniężnej, przed podpisaniem umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej złożone zostało na koncie Zamawiającego w Banku PKO BP S.A. Oddział Zamość Nr 74 1020 5356 0000 1102 0007 7768.
4. Zamawiający wymaga, aby niepieniężne formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy miały charakter bezwarunkowy – równoważny pieniądzu, w przypadku gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych.
5. Strony ustalają następujące warunki dotyczące dostarczenia niepieniężnej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiającemu oraz okresu jej ważności:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wymaganych gwarancji bezwarunkowych, nieodwołalnych i płatnych na pierwsze pisemne żądanie najpóźniej w dniu podpisania umowy,
 - 2) Strony ustalają, iż okres ważności wymaganej gwarancji nie będzie krótszy niż okres przewidziany na realizację przedmiotu umowy powiększony o okres rękojmi oraz usuwania wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego,
 - 3) Jeżeli Wykonawca nie spełni któregokolwiek z wymagań dotyczących niepieniężnej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonych w ust. 3 i ust. 4, lub jeżeli

gwarancja będzie zawierała jakiekolwiek ograniczenia, wyłączenia bądź zastrzeżenia zmieniające jej bezwarunkowy charakter, wówczas:

- a) Zamawiający nie przyjmie przedłożonej gwarancji,
 - b) ulega zmianie wymagany rodzaj zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zabezpieczenie w pieniądzu.
6. Strony ustalają następujące warunki zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
- 1) 70% kwoty stanowiącej zabezpieczenie zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego,
 - 2) pozostała kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
7. Z kwot określonych w ust. 6, Zamawiający potrąci swoje roszczenia z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę lub nieusunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 5 ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy i naliczenia kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 2 pkt 6 umowy. Postanowienie § 9 ust. 6 stosuje się odpowiednio.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać przez Zamawiającego złożone w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy.

§ 12

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy i zapewnia Zamawiającemu należyte wykonanie umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy licząc od daty podpisania przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego wykonanego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. Strony wydłużają okres rękojmi za wady na czas równoważny okresowi gwarancji, zgodnie z art. 558 § 1 ustawy Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 poz. 795).
4. O zauważonych wadach i/lub brakach w dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu.
5. Wykonawca zobowiązany jest odnieść się do wskazanych wad i/lub braków w dokumentacji projektowej w ciągu 3 dni roboczych od ich zgłoszenia przez Zamawiającego i usunięcia ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 5 dni roboczych.
6. Jeżeli Wykonawca nie odniesie się do wad i/lub braków w dokumentacji projektowej w terminie 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego albo nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej

na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia Sądu. W tym przypadku koszty usuwania wad będą refakturowane na Wykonawcę przez Zamawiającego.

7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady w dokumentacji projektowej lub gwarancji także po przyjęciu dokumentacji, jeżeli w okresie realizacji inwestycji w oparciu o przedmiotową dokumentację projektową Zamawiający albo Wykonawca inwestycji zgłosi/ujawni wadę.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za przyczyny tkwiące w przedmiocie odbioru w chwili jego odbioru ostatecznego przez Zamawiającego, który będzie realizował inwestycję na podstawie projektu, jeżeli te wady spowodowane są przyjętymi rozwiązaniami projektowymi.
9. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie ten poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z pokryciem strat w wykonanych robotach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w pracach wykonanych przez Wykonawcę robót w oparciu o dokumentację projektową.
10. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, usterek i niezgodności w dokumentacji projektowej, które ujawnią się w okresie gwarancji lub rękojmi i które wynikną z nieprawidłowego wykonania dokumentacji lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
11. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej.

§ 13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przepisami oraz normami.
2. Zamawiającemu, który stwierdził istnienie wad dokumentacji projektowej przysługuje prawo:
 - 1) Żądania usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po jego bezskutecznym upływie nie przyjmie poprawionego przedmiotu umowy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
 - 2) Odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się jej usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego, w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia okoliczności, o której mowa w niniejszym punkcie,
 - 3) Obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku, gdy wady nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma ona charakteru istotnego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje swoich zobowiązań z tytułu rękojmi, po siedmiu dniach od pierwszego zawiadomienia, Zamawiający w jego zastępstwie i na jego koszt może usunąć wady.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia błędów w dokumentacji projektowej

stwierdzonych w czasie wykonywania robót budowlanych.

5. Pobyt Wykonawcy na terenie budowy w celu związanym z usuwaniem błędów dokumentacji projektowej nie jest traktowany jako nadzór autorski i za ten pobyt Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia.

§ 14

PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu jakiegokolwiek dokumentu wytworzonego lub zmodyfikowanego w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy stanowiącego utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworu. Wykonawca gwarantuje, że przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworu na zasadach określonych w niniejszej umowie nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, że utwory będące przedmiotem niniejszej umowy, nie naruszają praw majątkowych ani osobistych osób trzecich oraz są samodzielными i oryginalnymi utworami w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby mu przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym niniejszą umową na Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że wykonany i dostarczony przedmiot zamówienia jest wolny od wad fizycznych i prawnych. Ponadto oświadcza, że rozporządzenie utworami nie narusza praw własności przemysłowej i intelektualnej, w szczególności: praw patentowych, praw autorskich i praw do znaków towarowych.
5. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego w związku z korzystaniem przez niego z praw autorskich, w szczególności roszczeń związanych z naruszeniem jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zgłoszeniu roszczeń, a Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich.
6. Zamawiający zobowiązuje się, że nie będzie uznawał żadnych roszczeń osób trzecich, zgłoszonych w przypadkach opisanych powyżej. Wykonawca będzie uprawniony do przyjęcia wyłącznej obrony, w tym wniesienia apelacji oraz zawarcia ugody.
7. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa majątkowe nie są przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostają przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń.
8. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części na następujących polach eksploatacji:
 - 1) Wykorzystanie do realizacji zadania inwestycyjnego, w tym wykonania prac budowlanych, w oparciu o opracowaną dokumentację projektową będącą przedmiotem niniejszej umowy,
 - 2) Udostępnienie utworu na zasadach wolnej licencji,
 - 3) Trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek

środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,

- 4) Stosowanie, wprowadzanie, wyświetlanie, przekazywanie i przechowywanie niezależnie od formatu, systemu lub standardu,
- 5) Wprowadzenie do obrotu, użyczenie najem lub dzierżawa oryginału albo egzemplarzy,
- 6) Tworzenie nowych wersji, opracowań i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiejkolwiek inne zmiany),
- 7) Zastosowania do budowy, przebudowy, rozbudowy, remontu i adaptacji w nieograniczonej ilości,
- 8) Przeróbek i wprowadzania zmian – wedle wymagań Zamawiającego,
- 9) Publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnianie utworu w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie,
- 10) Rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
- 11) Nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie, w tym także poprzez sieci kablowe i platformy cyfrowe,
- 12) Prawo do określania nazw utworu, pod którymi będzie on wykorzystywany lub rozpowszechniany, w tym nazw handlowych, włączając w to prawo do zarejestrowania na swoją rzecz znaków towarowych, którymi oznaczony będzie Utwór lub znaków towarowych wykorzystanych w Utworze,
- 13) Prawo do wykorzystywania Utworu do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży, oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także przedmiotów jego własności, a także i dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
- 14) Dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język obcy,
- 15) Rozbudowy, modernizacji, zmian aranżacyjnych, zmian plastycznych, zmian funkcjonalnych, zmian rodzaju użytych materiałów i urządzeń,
- 16) Zmian, modyfikacji, adaptacji, dostosowania dokumentacji projektowej wykonanej na podstawie niniejszej umowy, na podstawie umów zawartych z podmiotami trzecimi, jak również do korzystania z tych opracowań przez podmioty trzecie wykonujące takie zmiany, modyfikacje, adaptacje, dostosowania,
- 17) Zezwolenie na tworzenie opracowań, przeróbek i adaptacji Utworu, prawo do rozporządzania opracowaniami, przeróbkami i adaptacjami Utworu oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.

9. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania utworów, ani też pod względem czasowym i terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
10. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wyłączone prawo zezwalania na wykonanie zależnych praw autorskich (rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworów, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2, w nieograniczonym zakresie, a w szczególności w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 8.
11. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu praw osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do utworu. W szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o publikacji utworu i decydowania o zachowaniu jego integralności.
12. Wykonawca zobowiązuje się do nierejestrowania, jako znaków towarowych, w imieniu własnym lub na rzecz innych podmiotów, utworów graficznych lub słownych stanowiących elementy przedmiotu umowy (utworu).
13. Z chwilą przekazania Zamawiającemu danego utworu, Zamawiający nabywa własność nośników, na jakich utwór został przekazany przez Wykonawcę.
14. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
15. Zapłata wynagrodzenia wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z przeniesieniem na Zamawiającego praw autorskich na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

§ 15

NADZÓR AUTORSKI

1. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonywanie obowiązków projektanta w zakresie nadzoru autorskiego, wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
2. Sprawowany przez Wykonawcę nadzór autorski w szczególności obejmował będzie:
 - 1) Stwierdzanie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności ich realizacji z opracowaną dokumentacją,
 - 2) Niezwłoczne wyjaśnianie Wykonawcy robót i Zamawiającemu wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji robót dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań, uzupełnianie szczegółów dokumentacji oraz poprawianie błędnych rozwiązań projektowych, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
 - 3) Uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót realizowanych na podstawie projektu, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,

- 4) Czuwanie by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonej dokumentacji wymagającej uzyskania zmiany lub nowego zezwolenia na realizację,
 - 5) Udział w organizowanych radach budowy, naradach technicznych i innych spotkaniach,
 - 6) Kontrola budowy z częstotliwością uzależnioną od postępu robót, jednak nie rzadziej niż raz w miesiącu w dniu roboczym, potwierdzona stosownym wpisem w dzienniku budowy,
 - 7) Obecność w miejscu realizacji inwestycji na uzasadnione wezwanie Zamawiającego z zastrzeżeniem, że data obecności zostanie poprzedzona stosownym powiadomieniem na 3 dni przed planowanym terminem spotkania.
3. Ponadto zgodnie z ustawą Prawo budowlane, projektant sprawujący nadzór autorski ma prawo:
- 1) Wstępu na teren budowy,
 - 2) Dokonywania zapisów w dzienniku budowy, w tym żądania w formie wpisu do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych, gdy stwierdzi możliwość powstania zagrożenia lub gdy roboty są wykonywane niezgodnie z dokumentacją projektową.
4. Zgodnie z postanowieniami ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca (Projektant) będzie pełnił nadzór autorski w ramach kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy. W cenie oferty, Wykonawca uwzględni wszystkie koszty związane z wykonywaniem nadzoru autorskiego. Zamawiający zwraca uwagę, że na etapie wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji, nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy za pełnienie nadzoru autorskiego.

§ 16

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 2016 nr 119, s. 1 ze zm.), dalej RODO, Zamawiający informuje, że:
 - 1) Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Prezydent Miasta Zamość (adres: ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, telefon kontaktowy: 84 677 23 00),
 - 2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych może Pan/Pani kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych w osobie Ewy Palus, adres e-mail: iod@zamosc.pl lub pisemnie pod adres Administratora,
 - 3) Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy,
 - 4) Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym organy władzy publicznej oraz

- podmioty posiadające uprawnienia do kontroli i/lub nadzoru działalności Miasta Zamość,
- b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Miastem Zamość przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Prezydent Miasta Zamość.
- 5) Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres nie dłuższy niż jest to konieczne do celów, dla których dane były gromadzone z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych
- w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych,
- 6) obowiązek podania przez Pana/Pani danych osobowych bezpośrednio Pana/Pani dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U. z 2026, poz. 468 z późn. zm.), związanych z zawarciem i realizacją umowy; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ww. ustaw,
- 7) w odniesieniu do Pana/Pani danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- 8) posiada Pan/Pani:
- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana/Pani dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana/Pani danych osobowych,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, że przetwarzanie danych osobowych Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 9) nie przysługuje Panu/Pani:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Zmiana dotycząca Inspektora Ochrony Danych, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy i nie wymaga formy aneksu.

§ 17

ODEŚLANIE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają odpowiednie przepisy, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy z dnia 8 marca 2013 r. – o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1790) oraz inne akty prawne i wydane na ich podstawie wytyczne.
2. Przywołane w niniejszej umowie ustawy, rozporządzenia i inne akty normatywne oraz wytyczne, Wykonawca zobowiązuje się stosować w brzmieniu obowiązującym w dniu wykonywania niniejszej umowy.

§ 18

WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU

1. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji umowy.
2. Ewentualne, nie dające się rozstrzygnąć polubownie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Umowa została zawarta w dacie wskazanej w komparycji, z zastrzeżeniem, że w przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej, za datę zawarcia umowy będzie uznawana data złożenia podpisu elektronicznego przez ostatnią ze Stron umowy.
3. W przypadku zawarcia Umowy w formie pisemnej, Umowa sporządzona zostaje w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 1 egz. dla Wykonawcy, 3 egz. dla Zamawiającego.

§ 20

ZAŁĄCZNIKI

Integralną częścią umowy są załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
- 2) Załącznik nr 2 – Dokumenty rejestrowe Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....